



JUNTA DE FREGUESIA DE AZEITÃO
(SÃO LOURENÇO E SÃO SIMÃO)

MANDATO 2025 / 2029

EDITAL N.º 06/2026

ABERTURA DE PROCEDIMENTO - Concessão de exploração do espaço público existente nos Lavadouros de Vila Nogueira de Azeitão

Tiago Miguel Dinis Cardoso, Presidente da Junta de Freguesia de Azeitão (São Lourenço e São Simão), Município de Setúbal, **torna público que**, de harmonia com a deliberação tomada em reunião ordinária da Junta de Freguesia realizada no dia 21 de julho de 2026, e no uso da competência conferida pelo disposto nas alíneas y) do artigo 18.º e artigo 56.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, o Executivo desta Junta de Freguesia, **foi autorizada a abertura do procedimento para atribuição da concessão de exploração do espaço público existente nos Lavadouros de Vila Nogueira de Azeitão**, destinado ao exercício da atividade de restauração e bebidas, incluindo cafetaria, bar e snack-bar, podendo ainda ser comercializados produtos de referência regional e nacional, **sendo o espaço concessionado no estado em que se encontra, não integrando a presente concessão quaisquer equipamentos, mobiliário ou outros bens móveis pertencentes à Junta de Freguesia.**

- I. A concessão é atribuída pelo prazo de cinco (5) anos, renovando-se automática e sucessivamente por períodos de um (1) ano, salvo denúncia por qualquer das partes, mediante comunicação escrita efetuada com a antecedência mínima de seis (6) meses relativamente ao termo do prazo em curso.
- II. O valor base para apresentação das propostas, na modalidade de carta fechada, é de € 1.500,00 (mil e quinhentos euros) mensais.
- III. **A entrega das propostas em carta fechada** deverá ser feita à Comissão designada para o efeito, **entre as 15:00 e as 16:00 horas, no dia 02 de setembro** nas instalações da Junta de Freguesia de Azeitão (São Lourenço e São Simão) sitas em **Vendas de Azeitão (Rua 25 de abril)**.
- IV. Da proposta deverão constar:
 - Identificação completa do concorrente;
 - Número de identificação fiscal;
 - Morada ou sede;
 - Contacto telefónico e endereço de correio eletrónico;
 - Valor mensal proposto, expresso em algarismos e por extenso;
 - Declaração de que aceita integralmente as condições constantes do presente Edital e do Caderno de Encargos.
- V. A proposta deverá ser encerrada em invólucro opaco e fechado, com a identificação do concorrente no canto superior esquerdo, e no rosto deverá ser escrito *“Proposta para exploração do espaço público existente nos Lavadouros”*.



JUNTA DE FREGUESIA DE AZEITÃO
(SÃO LOURENÇO E SÃO SIMÃO)

- VI. As propostas serão abertas em ato público, imediatamente após o termo do período estabelecido para a sua apresentação, referido no ponto III do presente Edital, perante a Comissão designada para o efeito.
- VII. O direito de exploração do espaço público será atribuído ao concorrente que apresente a proposta de valor mais elevado, desde que a mesma cumpra as condições constantes do presente Edital e do Caderno de Encargos.
- VIII. Em caso de apresentação de duas ou mais propostas de igual valor, proceder-se-á, de imediato e em ato público, a licitação verbal exclusivamente entre os concorrentes empatados, iniciando-se a licitação pelo valor constante das respetivas propostas, sendo admitidos lances mínimos de € 50,00 (cinquenta euros). A concessão será adjudicada ao concorrente que apresentar o lance mais elevado.
- IX. No próprio dia da abertura das propostas em carta fechada deverão ser pagas a primeira mensalidade e a caução, correspondente ao valor de duas mensalidades, sob pena de caducidade da adjudicação.
- X. A comissão encarregue de promover o ato é constituída por:

Presidente: Tiago Miguel Dinis Cardoso, Presidente da Junta

Vogais efetivos: Sandra Isabel Vicente Nunes, Tesoureira da Junta, que substituirá o Presidente nas suas faltas e impedimentos
Cláudia Isabel Galvão Bonito da Silva, Assistente Técnica

Vogais Suplentes: Maria José Candeias Carriço Fernandes, Assistente Técnica
Carmina Ascensão Agostinho de Brito Bronze, Assistente Técnica

Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume, bem como disponibilizados na página eletrónica da freguesia www.jf-azeitao.com

Azeitão, 21 de julho de 2026 *

O Presidente da Junta de Freguesia

Tiago Miguel Dinis Cardoso

